



KLASA: 024-03/23-01/
URBROJ: 2163-4-01-23-1
Labin, _____ 2023.

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 164. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. , 39/19. , 98/19. i 67/23.) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 8/13., 3/16. , 02/18. i 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

P R O G R A M

pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se plan pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih kapitalnih projekata javne namjene, namjensko korištenje sredstava ostvarenih u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada te rješavanje zahvata u području gospodarenja otpadom, a iskazuje se po slijedećim posebnim programima :

- PROGRAM 3001 Dokumenti prostornog uređenja
- PROGRAM 3002 Izgradnja komunalne infrastrukture
- PROGRAM 3003 Izgradnja građevina javne namjene
- PROGRAM 3004 Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom.

Članak 2.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture temelji se na potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planovima i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a ovisno o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđenim izvorima prihoda. Programom građenja komunalne infrastrukture planiraju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

(2) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavljena je prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

(3) Troškovi iz stavka 2. ovoga članka procijenjeni su na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u 2023. godini i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Članak 3.

Izgradnja građevina javne namjene planira se poštujući smjernice definirane kroz strateške ciljeve i prioritete iz Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2021. – 2025. ("Službene novine Grada Labina" broj 01/22.) te sukladno posebnim ciljevima kojima se želi poboljšati kvaliteta života u gradu, gdje će sve veći broj kvalitetno uređenih javnih prostora dati ugodan doživljaj življenja svim njegovim stanovnicima kao i poboljšanje kvalitete društvene infrastrukture u kulturi, odgoju i obrazovanju, sportskoj infrastrukturi i socijalnoj skrbi.

Članak 4.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopравnih odnosa u skladu s posebnim zakonima i ishodenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
- građenje infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima.

Članak 5.

Posebnim programima navedenim u članku 1. ovog Programa planirani su pojedinačni projekti (priprema i radovi) koji imaju svoju oznaku, naziv i iskaz financijskih sredstava potrebnih za njihovo izvršenje sa naznakom izvora financiranja i to kako slijedi:

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Plan za 2024. godinu	Projekcija za 2025. godinu	Projekcija za 2026. godinu
		SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI			
Razdjel	300	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJA AKATA ZA GRADNJU	3.524.596,00	2.416.091,00	2.162.345,00
Glava	30001	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJA AKATA ZA GRADNJU	3.524.596,00	2.416.091,00	2.162.345,00
Program	3001	Dokumenti prostornog uređenja	127.660,00	87.910,00	114.455,00
Kapitalni projekt	K300001	Izrada dokumenata prostornog uređenja	70.070,00	24.000,00	24.000,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	66.750,00	24.000,00	24.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	66.750,00	24.000,00	24.000,00
R0233	4263	Izrada dokumenata prostornog uređenja (planovi, stručne podloge i sl.)	0,00	7.000,00	7.000,00
R0234	4263	Prostorni plan uređenja Grada Labina - V izmjene i dopune	16.590,00	0,00	0,00
R0235	4263	Urbanistički plan uređenja naselja Rabac - prve izmjene i dopune	13.270,00	0,00	0,00
R0236	4263	Urbanistički plan uređenja Kapelice-prve izmjene i dopune	7.435,00	0,00	0,00

R0236-1	4263	Urbanistički plan uređenja Marciljani	0,00	17.000,00	17.000,00
R0236-2	4263	Urbanistički plan uređenja Labina i Presike- V. izmjene i dopune	6.640,00	0,00	0,00
R0236-3	4263	Urbanistički plan uređenja naselja Vinež- II. izmjene i dopune	13.275,00	0,00	0,00
R0236-5	4263	Urbanistički plan uređenja TRP-a Mali Kosi	2.790,00	0,00	0,00
R0236-6	4263	Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež - II faza - druge izmjene i dopune	6.750,00	0,00	0,00
Izvor	6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	3.320,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	3.320,00	0,00	0,00
R0236-4	4263	Urbanistički plan uređenja TRP-a Mali Kosi	3.320,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300002	Provedba dokumenata prostornog uređenja	57.590,00	63.910,00	90.455,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	23.980,00	24.000,00	50.545,00
	323	Rashodi za usluge	23.980,00	24.000,00	24.000,00
R0238	3233	Usluge oglašavanja i ostale usluge	3.980,00	4.000,00	4.000,00
R0239	3237	Vještački nalazi	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	0,00	26.545,00
R0239-3	4264	Regulatorna urbanističko-arhitektonska osnova za planiranje područja iza autobusnog kolodvora Labin	0,00	0,00	26.545,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	13.610,00	19.910,00	19.910,00
	323	Rashodi za usluge	13.610,00	19.910,00	19.910,00
R0241-0	3237	Izrada geod. i drugih elaborata za potrebe izrade prost.planova i njihove provedbe	13.610,00	19.910,00	19.910,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	20.000,00	20.000,00	20.000,00
R0241-3	4111	Zemljište	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Program	3002	Izgradnja komunalne infrastrukture	1.425.911,00	1.402.846,00	1.798.495,00
Kapitalni projekt	K300006	Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	25.000,00	25.000,00	25.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	25.000,00	25.000,00	25.000,00
R0242-1	4264	Izrada projektne dokumentacije sa potrebnim geod.podlogama	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalni projekt	K300007	Cesta i nogostup Vinež-Marciljani	0,00	0,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	0,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
R0243-0	4213	Radovi na obnovi kolnika	0,00	0,00	0,00

Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00
R0243-3	4213	Radovi na obnovi kolnika	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300011	Obilaznica starogradske jezgre-zapadna obilaznica	0,00	100.000,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	0,00	100.000,00	0,00
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	100.000,00	0,00
R0244-4	4111	Zemljište	0,00	100.000,00	0,00
Kapitalni projekt	K300012	Infrastruktura u starogradskej jezgri i popločenje parternih površina	344.000,00	571.500,00	1.600.000,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	310.800,00	363.800,00
	421	Građevinski objekti	0,00	310.800,00	363.800,00
R0244-6	4214	Izgradnja infrastrukture	0,00	310.800,00	363.800,00
Izvor	4.3.001	4. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	1.500,00	0,00
	421	Građevinski objekti	0,00	1.500,00	0,00
R0244-7	4214	Izgradnja infrastrukture	0,00	1.500,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	330.000,00	165.000,00	618.100,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	30.000,00	0,00	0,00
R0245	4264	Projektna dokumentacija	30.000,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	300.000,00	165.000,00	618.100,00
R0245-0	4214	Izgradnja infrastrukture	300.000,00	165.000,00	618.100,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	14.000,00	94.200,00	618.100,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	14.000,00	20.000,00	0,00
R0245-1	4264	Projektna dokumentacija	14.000,00	20.000,00	0,00
	421	Građevinski objekti	0,00	74.200,00	618.100,00
R0245-2	4214	Izgradnja infrastrukture	0,00	74.200,00	618.100,00
Kapitalni projekt	K300029	Park Pineta	367.851,00	367.851,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	123.803,00	84.383,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	123.803,00	84.383,00	0,00
R0248-3	4124	Sanacija Parka Pinete - I. faza	123.803,00	84.383,00	0,00
Izvor	5.2.001	5. KAPITALNE POMOĆI IZ FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST	199.085,00	199.085,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	199.085,00	199.085,00	0,00
R0248-6	4124	Sanacija Parka Pinete - I. faza	199.085,00	199.085,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	44.963,00	84.383,00	0,00
	412	Nematerijalna imovina	44.963,00	84.383,00	0,00
R0248-8	4124	Sanacija Parka Pinete - I. faza	44.963,00	84.383,00	0,00
Kapitalni projekt	K300038	Spomenik rudaru borcu	206.225,00	0,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	32.235,00	0,00	0,00

	421	Građevinski objekti	32.235,00	0,00	0,00
R0248-1	4214	Završetak uređenja Spomen prostora rudaru sa pripadajućim parkom	32.235,00	0,00	0,00
Izvor	5.0.002	5. KAPITALNE POMOĆI IZ FONDOVA EU	147.990,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	147.990,00	0,00	0,00
R0248-4	4214	Završetak uređenja Spomen prostora rudaru sa pripadajućim parkom	147.990,00	0,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	26.000,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	26.000,00	0,00	0,00
R0248-2	4214	Završetak uređenja Spomen prostora rudaru borcu sa pripadajućim parkom	26.000,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300041	Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture	63.495,00	73.495,00	73.495,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	63.495,00	73.495,00	73.495,00
	323	Rashodi za usluge	22.565,00	22.565,00	22.565,00
R0254	3237	Intelektualne i osobne usluge	22.565,00	22.565,00	22.565,00
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	930,00	930,00	930,00
R0254-2	3295	Pristojbe i naknade	930,00	930,00	930,00
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	40.000,00	50.000,00	50.000,00
R0254-3	4111	Zemljište	40.000,00	50.000,00	50.000,00
Kapitalni projekt	K300044	Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu	199.090,00	0,00	0,00
Izvor	6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	199.090,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	199.090,00	0,00	0,00
R0258-0	4213	Izgradnja nerazvrstane ceste	199.090,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300045	Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č.1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) - spoj na NC 16	93.570,00	0,00	0,00
Izvor	6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	93.570,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	93.570,00	0,00	0,00
R0258-1	4213	Izgradnja nerazvrstane ceste	93.570,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300051	Omladinska ulica Rabac - rekonstrukcija raskrižja	104.680,00	50.000,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	90.000,00	25.000,00	0,00
	421	Građevinski objekti	90.000,00	25.000,00	0,00
R0258-10	4213	Rekonstrukcija raskrižja	90.000,00	25.000,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	14.680,00	25.000,00	0,00
	421	Građevinski objekti	14.680,00	25.000,00	0,00
R0258-18	4213	Rekonstrukcija raskrižja	14.680,00	25.000,00	0,00
Kapitalni projekt	K300053	Nerazvrstana cesta NC 03.14 Vinež (LC 50147 - OŠ Vinež)	0,00	90.000,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	0,00	60.000,00	0,00

	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	60.000,00	0,00
R0258-12	4111	Otkup zemljišta	0,00	60.000,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	30.000,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	30.000,00	0,00
R0258-14	4264	Projektna dokumentacija	0,00	30.000,00	0,00
Kapitalni projekt	K300055	Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac	0,00	125.000,00	100.000,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	0,00	125.000,00	100.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	25.000,00	0,00
R0258-17	4264	Projektna dokumentacija	0,00	25.000,00	0,00
	421	Građevinski objekti	0,00	100.000,00	100.000,00
R0258-19	4214	Radovi na uređenju u zoni rive - I faza	0,00	100.000,00	100.000,00
Kapitalni projekt	K300056	Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica	22.000,00	0,00	0,00
Izvor	4.5.001	4. KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE	10.000,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	10.000,00	0,00	0,00
R0258-21	4264	Projektna dokumentacija - idejni projekt (dionica rotor - Ul. G. Martinuzzi)	10.000,00	0,00	0,00
Izvor	6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	12.000,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	12.000,00	0,00	0,00
R0258-22	4264	Projektna dokumentacija - idejni i glavni projekt (dionica Ulica G. Martinuzzi-Creska)	12.000,00	0,00	0,00
Program	3003	Izgradnja građevina javne namjene	1.939.325,00	925.335,00	249.395,00
Kapitalni projekt	K300002	Rekonstrukcija rive Rabac	15.930,00	15.930,00	15.930,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.930,00	15.930,00	15.930,00
	386	Kapitalne pomoći	15.930,00	15.930,00	15.930,00
R0259	3861	Prijenos Lučkoj upravi Rabac	15.930,00	15.930,00	15.930,00
Kapitalni projekt	K300005	Rekons. i sanacija velikog kupatila,tople veze i šohta u sklopu rudar.komp. Pijacal	196.000,00	0,00	0,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	30.795,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	30.795,00	0,00	0,00
R0259-5	4264	Glavni i izvedbeni projekt rudarskih kupatila	30.795,00	0,00	0,00
Izvor	4.3.001	4. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.500,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.500,00	0,00	0,00
R0259-3	4264	Projektna dokumentacija	1.500,00	0,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	163.705,00	0,00	0,00

	426	Nematerijalna proizvedena imovina	163.705,00	0,00	0,00
R0263-2	4264	Glavni i izvedbeni projekt rudarskih kupatila	163.705,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300012	Zgrada malog kazališta i sjedište Talijana u starogradskoj jezgri	0,00	0,00	98.500,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	87.000,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	87.000,00
R0265-6	3232	Konzervatorsko-restauratorski radovi - balkon	0,00	0,00	27.000,00
R0265-7	3232	Obnova fasade	0,00	0,00	60.000,00
Izvor	4.3.001	4. OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	1.500,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	1.500,00
RO265-2	3232	Konzervatorsko-restauratorski radovi - balkon	0,00	0,00	1.500,00
Izvor	6.2.001	6. KAPITALNE DONACIJE	0,00	0,00	10.000,00
	323	Rashodi za usluge	0,00	0,00	10.000,00
R0265-3	3232	Konzervatorsko-restauratorski radovi - balkon	0,00	0,00	10.000,00
Kapitalni projekt	K300015	Dječji vrtić Vinež (novi)	477.900,00	755.120,00	0,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	195.447,00	392.560,00	0,00
	421	Građevinski objekti	195.447,00	362.560,00	0,00
R0266-1	4212	Izgradnja Dječjeg vrtića - I faza	195.447,00	362.560,00	0,00
	422	Postrojenja i oprema	0,00	30.000,00	0,00
R0266-11	4227	Opremanje vrtića	0,00	30.000,00	0,00
Izvor	5.4.002	5.KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	162.453,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	162.453,00	0,00	0,00
R0266-2	4212	Izgradnja Dječjeg vrtića - I faza	162.453,00	0,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	120.000,00	362.560,00	0,00
	421	Građevinski objekti	120.000,00	362.560,00	0,00
R0267-0	4212	Izgradnja Dječjeg vrtića - I faza	120.000,00	362.560,00	0,00
Kapitalni projekt	K300018	Sportski kompleks Vinež	1.152.700,00	0,00	0,00
	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	500.000,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	500.000,00	0,00	0,00
R0268-3	4214	Izgradnja nogometnog igrališta	500.000,00	0,00	0,00
Izvor	5.4.0020	5. KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA- rezultat	159.200,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	159.200,00	0,00	0,00
R0268-7	4214	Izgradnja nogometnog igrališta	159.200,00	0,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	493.500,00	0,00	0,00
	421	Građevinski objekti	493.500,00	0,00	0,00
R0268-6	4213	Izgradnja prometnice	260.000,00	0,00	0,00
R0268-0	4214	Izgradnja nogometnog igrališta	233.500,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300028	Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene	14.295,00	14.465,00	12.965,00

Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	14.295,00	14.465,00	12.965,00
	323	Rashodi za usluge	12.965,00	12.965,00	12.965,00
R0269	3237	Intelektualne i osobne usluge	12.965,00	12.965,00	12.965,00
	383	Kazne, penali i naknade štete	1.330,00	1.500,00	0,00
R0270	3834	Naknada za ozakonjenje zgrade (Grad Labin)	1.330,00	1.500,00	0,00
Kapitalni projekt	K300037	Energetska obnova zgrade RIŠ-a (k.č.318 k.o. Novi Labin)	42.500,00	0,00	0,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	42.500,00	0,00	0,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	42.500,00	0,00	0,00
R0276-2	4264	Izrada projektne dokumentacije	42.500,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300038	Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr.k.č.321 k.o.Ripenda)	40.000,00	139.820,00	82.000,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	82.000,00
	421	Građevinski objekti	0,00	0,00	82.000,00
R0276-7	4212	Nužna konstruktivna sanacija zgrade	0,00	0,00	82.000,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	40.000,00	139.820,00	0,00
	421	Građevinski objekti	40.000,00	139.820,00	0,00
R0276-4	4212	Nužna konstruktivna sanacija zgrade	40.000,00	139.820,00	0,00
Kapitalni projekt	K300039	OŠ Ivo Lola Ribar - Područna škola Kature	0,00	0,00	40.000,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	20.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	0,00	20.000,00
R0276-8	4264	Izrada projektne dokumentacije - školska dvorana	0,00	0,00	20.000,00
Izvor	7.1.001	7.PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	20.000,00
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	0,00	20.000,00
R0276-9	4264	Izrada projektne dokumentacije - školska dvorana	0,00	0,00	20.000,00
Program	3004	Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom	31.700,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt	K300003	Odlagalište komunalnog otpada Cere	31.700,00	0,00	0,00
Izvor	1.1.001	1.OPĆI PRIHODI I PRIMICI	26.700,00	0,00	0,00
	386	Kapitalne pomoći	26.700,00	0,00	0,00
R0303	3861	Sufinanciranje sanacije i rekon. odlagališta-prijenos	26.700,00	0,00	0,00
Izvor	4.5.002	4. NAKNADA ZA SANACIJU DEPONIJA CERE	5.000,00	0,00	0,00
	386	Kapitalne pomoći	5.000,00	0,00	0,00
R0304	3861	Sufinanciranje sanacije i rekonstrukcije odlagališta Cere	5.000,00	0,00	0,00

Članak 6.

Građevine planirane u **Programu 3002 – Izgradnja komunalne infrastrukture** za 2024. godinu grade se u građevinskom području za koje je status uređenosti određen Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12 i 03/20), a manjim dijelom i izvan građevinskog područja kako slijedi:

Oznaka Kapitalnog projekta	Naziv projekta	Neuređeni dio građ. područja	Uređeni dio građ. područja	Izvan građ. područja	Način rekonstrukcije
K300006	Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	dio	dio	-	-
K300012	Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina (projekt i radovi)	-	+	-	Rekonstrukcija postojeće infrastrukture (sanacija, zamjena, dijelom izgradnja novih dionica gdje nije moguća zamjena i sl.)
K300029	Revitalizacija urbane šume - Park Pineta (radovi)	-	-	+	Uklanjanje bolesnih i opasnih stabala i sadnja novih
K300038	Spomenik rudaru borcu (radovi)	-	+	-	Završetak uređenja Spomen prostora rudaru i parkovne površine sukladno odabranom natječajnom radu
K300044	Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu (radovi)	-	+	-	Izgradnjom dionice nerazvrstane ceste
K300045	Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č.1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) - spoj na NC 16 (radovi)	-	+	-	Izgradnja dionice nerazvrstane ceste
K300051	Omladinska ulica Rabac - rekonstrukcija raskrižja (radovi)	-	+	-	Rekonstrukcija raskrižja
K300056	Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica (projekt)	-	+	dio	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju ceste

Članak 7.

Izvori financiranja po posebnim programima iz članka 1. i članka 5. ovog Programa, a koji se odnose na Plan za 2024. godinu, planiraju se u iznosima kako slijedi:

Izvori financiranja	PROGRAM 3001 Dokumenti prostornog uređenja	PROGRAM 3002 Izgradnja komunalne infrastrukture	PROGRAM 3003 Izgradnja građevina javne namjene	PROGRAM 3004 Komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom
Prihodi od komunalnog doprinosa i drugih naknada	80.360,00	674.533,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00	99,643,00	875.635,00	0,00
Opći prihodi	23.980,00	0,00	740.537,00	26.700,00
Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	0,00	0,00	162.453,00	0,00

Kapitalne pomoći iz državnog proračuna - rezultat	0,00	0,00	159.200,00	0,00
Tekuće pomoći iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	0,00	199.085,00	0,00	0,00
Kapitalne pomoći iz fondova EU	0,00	147.990,00	0,00	0,00
Naknada za sanaciju odlagališta komunalnog otpada Cere	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Namjenski primici od zaduživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
Spomenička renta	0,00	0,00	1.500,00	0,00
Kapitalne donacije	3.320,00	304.660,00	0,00	0,00
UKUPNO	127.660,00	1.425.911,00	1.939.325,00	31.700,00

Članak 8.

Izvori financiranja za sve projekte i aktivnosti iz članka 5. ovog Programa, a koji se odnose na Plan za 2024. godinu, planiraju se u iznosima kako slijedi:

	Izvori financiranja	Iznos u €
1.	Prihodi od komunalnog doprinosa i drugih naknada	754.893,00
2.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	995.278,00
3.	Opći prihodi	791.217,00
4.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	162.453,00
4a.	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna - rezultat	159.200,00
5.	Tekuće pomoći iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	199.085,00
6.	Kapitalne pomoći iz fondova EU	147.990,00
7.	Naknada za sanaciju odlagališta komunalnog otpada Cere	5.000,00
8.	Spomenička renta	1.500,00
9.	Kapitalne donacije	307.980,00
	UKUPNO	3.524.596,00

Članak 9.

(1) Ovim Programom određuje se i namjensko korištenje sredstava ostvarenih plaćanjem naknade u postupcima za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama kojim je određeno da je trideset posto (30%) sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi te da se ista koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja .

(2) Procijenjeni iznos naknade iz stavka 1. ovog članka za 2024. godinu iznosi **2.000,00 EUR** i ta sredstva su planirana kao dio prihoda za financiranje aktivnosti u sklopu Programa 3001 – Izrada dokumenata prostornog uređenja koji se odnosi na V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina.

Članak 10.

Ovaj Program objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

PREDSJEDNICA
 Gradskog vijeća
 Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Programa pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/18., 110/18. i 32/20.), – članak 67. stavak 1.
- Zakon o prostornom uređenju (”Narodne novine” broj 153/13. , 65/17., 114/18. , 39/19., 98/19. i 67/23.) – poglavlje 8. Uređenje građevinskog zemljišta
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) - članak 31. stavak 3.
- Zakon o gradnji (”Narodne novine” broj 153/13. , 20/17. , 39/19. i 125/19.)
- Provedbeni program Grada Labina za razdoblje 2021. – 2025. (”Službene novine Grada Labina” broj 01/22.)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina (”Službene novine Grada Labina” broj 15/04., 04/05., 17/07. , 09/11. , 01/12. i 03/20.) – mjere provedbe Plana.

II. OBRAZLOŽENJE PROGRAMA

Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji uređuje se sustav prostornog uređenja i gradnje, nadležnosti tijela državne vlasti i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u upravnim i drugim postupcima. U okviru gradske uprave za obavljanje poslova utvrđenih citiranim Zakonom ustrojen je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju. Jedna od osnovnih zadaća ovog odjela su poslovi vezani uz prostorno uređenje, uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju, kapitalne investicije , zaštita okoliša, izdavanje akata o gradnji i dr. Nadalje Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđeni su postupci i načini te izvori financiranja izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta, a u cilju njegovog osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planovima te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u naseljima. Uređenje građevinskog zemljišta obveza je jedinica lokalne samouprave što znači da se sredstva za tu svrhu kao i za druga kapitalna ulaganja moraju planirati u Proračunu. Stoga kao i svake godine izradi Proračuna prethodi izrada potrebnog programa i financijskih planova za navedena područja.

Ishodište za predlaganje ulaganja u izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te izgradnju građevina javne namjene važnih za daljnji razvoj Grada je Provedbeni program Grada Labina za razdoblje 2021. – 2025. kojim su definirani strateški ciljevi i prioriteta za ostvarenje tih ciljeva u planskom razdoblju.

Predloženi Program građenja obuhvaća objekte i uređaje komunalne infrastrukture, ulaganja u građevine javne namjene te objekte i poslove vezane uz područje gospodarenja komunalnim otpadom i to kroz:

- pripremu zemljišta za izgradnju : dokumenti prostornog uređenja, otkup zemljišta za izgradnju, geodetski i drugi elaborati, revizije i sl.
- izradu projektne dokumentacije
- izgradnju.

Financijska sredstva potrebna za realizaciju ovog Programa predlažu se u ukupnom iznosu od **3.524.596,00 €**. Realizacija objekata komunalne infrastrukture, drugih javnih kapitalnih projekata te rješavanje zahvata u području gospodarenja otpadom, bilo kroz pripremu projekta bilo kroz izvođenje radova, planirana je po slijedećim grupama :

- izrada dokumenata prostornog uređenja

- provedba dokumenata prostornog uređenja (otkup zemljišta potrebnog za izgradnju planiranih građevina i dr.)
- izgradnja komunalne infrastrukture
- izgradnja građevina javne namjene
- komunalne vodne građevine i gospodarenje otpadom.

Tabelarni prikaz koji sadrži projekte i aktivnosti iz sada važećeg Programa te podatke iz Programa pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu nalazi se u sklopu obrazloženja Proračuna za 2024. godinu.

U nastavku se daje kratko obrazloženje po pojedinim projektima iz predloženog Programa za 2024. godinu:

PROGRAM 3001: DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. , 39/19. , 98/19. i 67/23.) i svi podzakonski akti doneseni temeljem tih zakona.

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća aktivnosti vezane uz izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja. Ovim Programom obuhvaćena je izrada i donošenje:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina vezane za građevinska područja naselja ,
- Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kapelica.
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.
- Urbanističkog plana uređenja TRP-a Mali Kosi
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež
- Prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac
- II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza.

Cilj programa prostornog uređenja je stvaranje preduvjeta za gospodarenje prostorom Grada kroz urbanističko planiranje što se postiže kroz pripremu, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, izradu prostornih studija i rješenja s ciljem učinkovitijeg gospodarenja prostorom na području Grada. Dokumenti prostornog uređenja, a posebno Prostorni plan uređenja Grada kao jedan od strateških dokumenata prisutni su u svim razvojnim ciljevima Grada Labina .

U dijelu provedbe dokumenata prostornog uređenja planiran je iznos od **57.590,00 €** za razne geodetske i druge elaborate, vještačke nalaze, troškove oglašavanja potrebna u raznim postupcima sređivanja stanja nekretnina u vlasništvu ili na raspolaganju i upravljanju Grada Labina (parcelacije, geodetski snimci postojećeg stanja, procjene nekretnina- zemljište i dr. koje će se izložiti prodaji i dr.). Ovaj Program planiran je u ukupnom iznosu od **127.660,00 €**.

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Gradsko vijeće donijelo je sve planirane dokumente prostornog uređenja. Primjenom ovih prostornih planova nakon njihova stupanja snagu bit će ispunjeni razlozi zbog kojih se pristupilo njihovim izmjenama i dopunama, a posebno u dijelu njihove usklađenosti po različitim razinama prostornih planova, omogućit će se proširenje građevinskog područja u slučaju kada je takva mogućnost dozvoljena Prostornim planom Istarske županije i Zakonom o prostornom uređenju te u provedbi

otklone određene nejasnoće uočene tijekom dosadašnje provedbe. Mogući rizici ne donošenja planiranih prostornih planova su ne dobivanje suglasnosti javno-pravnih tijela na konačni prijedlog planova i/ili ponavljanje javne rasprave što znatno produžuje rokove izrade prostornih planova .

PROGRAM 3002: IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.), Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. , 65/17., 114/18., 39/19. ,98/19. i 67/23.), Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17. , 39/19. i 125/19.), Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. , 01/12. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13, 11/15. , 08/19. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.i 05/17.), Urbanistički plan uređenja naselja Rabac ("Službene novine Grada Labina" broj 20/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.), Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“ broj 01/09.i 13/18.) i Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.)

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća poslove projektne pripreme i građenje građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Cilj programa je uskladiti investicijske zahvate sa naglaskom na izgradnju prometnica s svom planiranom infrastrukturom, osigurati proširenje prometne mreže i pripadnih pješačkih površina, parkirališta i trgova uz zadržavanje odnosno unaprjeđenje standarda prometa i infrastrukturne opremljenosti Grada Labina, a sve usmjereno prema slijedećim prioritetima u razvojnim ciljevima Grada Labina:

1. Razvoj i diversifikacija gospodarstva
2. Napredak kvalitete života građana
3. Jačanje infrastrukture i zaštita okoliša

te prema posebnim ciljevima kojima se želi podići standard komunalne opremljenosti i ravnomjeran razvoj gradske aglomeracije i ruralnog područja Grada Labina. Ovim Programom u ukupnom iznosu od **1.425.911,00 €** obuhvaćeni su slijedeći kapitalni projekti:

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PLANIRANIM IZNOSIMA ULAGANJA I KRATKIM OPISOM PROJEKATA		
Kapitalni projekt K300006 Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	25.000,00	Projektna dokumentacija sa potrebnim geodetskim podlogama
Kapitalni projekt K300012 Infrastruktura u starogradskoj jezgri i popločenje parternih površina	344.000,00	Ova faza projekta obuhvaća parterne površine i svu infrastrukturu za dionicu gradska vrata Sv. Flor – Stari trg - Ulica 1. maja prema Fortici te dionica od Starog trga prema Uskočkim vratima i dionica kroz Ulicu G.Martinuzzi, a radovi su planirani kroz više proračunskih godina. Početak je predviđen u 2024. godini stim de će

		<p>se sredstva planirana u projekciji za 2025. i 2026. godinu usklađivati sukladno provedenim postupcima javne nabave. Tijekom 2024. godine predviđena je i izrada dodatne dokumentacije potrebne za početak radova (arheološka istraživanja na više lokacija, dokumentacija o stanju konstrukcije gradskih vrata Sv. Flora i sl.)</p>
<p>Kapitalni projekt K300029 Park Pineta</p>	<p>367.851,00</p>	<p>Tijekom rujna 2022. godine FZOEU objavio je „Javni poziv za neposredno sufinanciranje provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama iz nacionalnih i lokalnih planskih i strateških dokumenata“ na kojeg je Grad Labin sukladno uvjetima iz poziva prijavio upravo ovaj projekt. Projekt je prihvaćen i Gradu Labinu su odobrena sredstva sufinanciranja u iznosu od 398.168,43 eura što čini više od 54% od ukupne investicije. Radovi na obnovi Pinete sukladno utvrđenim rokovima za provedbu projekta, planirani su tijekom 2024. i 2025. godine.</p>
<p>Kapitalni projekt K300038 Spomenik rudaru borcu</p>	<p>206.225,00</p>	<p>Tijekom 2022. godine za ove radove proveden je postupak javne nabave sa sklapanjem okvirnog sporazuma na rok od 4 godine. Temeljem tog sporazuma sklapaju se pojedinačni ugovori sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za to razdoblje. Radovi su započeti tijekom rujna 2022. godine, a dinamika izvođenja radova usklađuje se sa planiranim sredstvima u Proračunu. Dio radova koji se odnosi na dekorativnu rasvjetu centralnog dijela spomenika 2023. godine prijavljen je na EU projekt koji će na određeni način biti nastavak projekta MINE TOUR kroz Program prekogranične suradnje INTRREG SI – RH. Rezultati se očekuju do kraja 2023. godine. To je razlog što su sredstva za te radove kao i građevinske radove povezane sa tim radovima ponovo planirana u 2024. godini</p>
<p>Kapitalni projekt K300041 Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture</p>	<p>63.495,00</p>	<p>Ovim projektom obuhvaćena je izrada potrebnih podloga i elaborata koji prethode izradi projektne dokumentacije za pojedine zahvate u komunalnoj infrastrukturi</p>
<p>Kapitalni projekt K300044 Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu</p>	<p>199,090,00</p>	<p>Projektom je predviđena izgradnja prve dionice nerazvrstane ceste planirane UPU-om Labin i Presika koja se spaja na Istarsku ulicu nasuprot gradskom stadionu iz pravca starih Katura. Tom cestom otvara se izgradnja u zoni stambene namjene uz Istarsku ulicu na zemljištu u vlasništvu Grada Labina. Izvršenje se predviđa sklapanjem ugovora o uređenje građevinskog zemljišta odnosno financiranja izgradnje komunalne infrastrukture. Budući da tijekom 2023. godine nisu bili poznati svi pokazatelji za</p>

		sklapanje ovog ugovora isti se ponovo planira u 2024. godini.
Kapitalni projekt K300045 Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č. 1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) – spoj na NC 16	93.570,00	Ovom prometnicom rješava se pristup zoni izgradnje na prostoru istočno od ceste za Gornji Rabac (NC 16) preko navedenih katastarskih čestica. Projekt se realizira temeljem Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sklopljenim sa privatnim investitorom
Kapitalni projekt K300051 Omladinska ulica Rabac - rekonstrukcija raskrižja	104.680,00	Rekonstrukcijom ovog raskrižja rješava se iznimno nepovoljni izlaz sa spomenute ulice na nerazvrstanu cestu NC 16 (Ulica Slobode - Gornji Rabac) na koju se inače spajaju sve ulice iz stambenog dijela naselja. Zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i povećanja procijenjene vrijednosti radova radovi se prebacuju u 2024. godinu
Kapitalni projekt K300056 Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica	22.000,00	Ovim projektom započinje priprema za prometnicu koji spaja rotor na ulazu u naselje Rabac sa Ulicom G. Martinuzzi i dalje prema Creskoj ulici, a koja je planirana prostornim planovima u cilju rasterećenja Ulice Slobode kroz koju ide sav promet prema gornjim stambenim zonama i prema turističkoj zoni Girandella. Izrada projekta započela je 2023. godine ali završetak izrade i plaćanje izvršene usluge bit će početkom 2024. godine.
UKUPNO	1.425.911,00	

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Uspješnost realizacije kapitalnih projekata u okviru ovog programa se iskazuje kroz njihovo izvršenje do kraja proračunske godine i kroz dizanje standarda opremljenosti komunalnom infrastrukturom gradskih aglomeracija i ruralnog područja Grada Labina. Mogući rizici kod izvršenja ovih kapitalnih projekata su rokovi provedbe postupaka javne nabave i ishođenja potrebnih akata o gradnji gdje se mogu pojaviti žalbeni postupci pokrenuti od strane stranaka u tim postupcima kao i poštivanje rokova od strane svih onih javno pravnih tijela koja sudjeluju u tim postupcima. Žalbeni postupci kao i rokovi provedbe kod pojedinih javno pravnih tijela u bitnome utječu na rokove izvršenja samog projekta. Isto tako bitna komponenta za izvršenje planiranog projekta je ostvarenje planiranih prihoda iz kojih se financira pojedini projekt.

PROGRAM 3003: IZGRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18.,39/19., 98/19. i 67/23.), Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. , 20/17. , 39/19. i 125/19.) te svi važeći dokumenti prostornog uređenja: Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12. i 03/20.), Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13 , 11/15., 08/19. i 03/20.), Urbanistički

plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10. i 05/17.), Urbanistički plan uređenja naselja Rabac (“Službene novine Grada Labina” broj 20/20.), Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina“ broj 04/10.), Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“ broj 01/09.i 13/18.) i Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.).

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

Program obuhvaća aktivnosti vezane uz pripremu i realizaciju pojedinih razvojnih projekata iz područja javne i društvene infrastrukture , a sukladno zakonima i propisima koji se temelje na slijedećim strateškim razvojnim ciljevima Grada Labina:

4. Povećanje gospodarske konkurentnosti
5. Razvoj ljudskih resursa i visoka kvaliteta života
6. Jačanje infrastrukture, zaštite okoliša i održivog upravljanja prostorom i resursima
7. Jačanje labinskog identiteta i njegove prepoznatljivosti,

te na posebnim ciljevima kojima se želi podići kvaliteta života u gradu, gdje će sve veći broj kavalitetno uređenih javnih prostora dati ugodan doživljaj življenja u gradu svim njegovim stanovnicima, podizanje kvalitete društvene infrastrukture u kulturi, odgoju i obrazovanju, sportskoj infrastrukturi i socijalnoj skrbi, zapošljavanju. Ovim Programom u ukupnom iznosu od **1.939.325,00 €** obuhvaćeni su slijedeći kapitalni projekti:

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE SA PLANIRANIM IZNOSIMA ULAGANJA I KRATKIM OPISOM PROJEKATA		
Kapitalni projekt K300002 Rekonstrukcija rive Rabac	15.930,00	Kontinuirana davanja Grada Labina kao sufinanciranje u povratu kredita za rekonstrukciju obale/rive u Rapcu
Kapitalni projekt K300005 Rekons. i sanacija velikog kupatila,tople veze i šohta u sklopu rudar.komp. Pijacal	196.000,00	Na ovom projektu provode se kontinuirane aktivnosti u suradnji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo i EU projekte a vezano za pripremu i financiranje projekta sredstvima iz Fonda za pravednu tranziciju. Projekt obuhvaća rudarska kupatila u prvom dijelu te podzemni dio u drugom dijelu projekta. Aktivnosti u ovom projektu nastavljaju se i kroz 2024. godinu.
Kapitalni projekt K300015 Dječji vrtić Vinež (novi)	477.900,00	Kapacitet novog vrtića su 4 odgojne skupine (2 vrtičke i 2 jasličke).Izrađen je glavni projekt i ishođena građevinska dozvola. U tijeku je izrada Izvedbenog projekta. Grad Labin prijavio je ponovo projekt izgradnje ovog vrtića na „Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova“ kojeg je objavilo Ministarstvo znanosti i obrazovanja , ali ovaj put samo za jednu odgojnu skupinu. Budući da još uvijek nema rezultata po ovom pozivu postupak javne nabave za odabir izvođača radova provest će se nakon objave rezultata (uvjet iz Poziva), a početak radova je zbog toga pomaknut za 2024. godinu.
Kapitalni projekt K300018 Sportski kompleks Vinež	1.152.700,00	Radovi na izgradnji pomoćnog nogometnog igrališta Vinež sa reflektorima su završeni

		sredinom srpnja uključujući i umjetni travnjak kojeg je kao donaciju izveo Hrvatski nogometni savez. U narednom razdoblju slijede postupci i radovi na završetku cijelog projekta što uključuje pomoćne prostorije sa natkrivenom tribinom, pristupnu prometnicu i parkiralište. Ovi radovi će se dijelom sufinancirati sredstvima iz državnog proračuna u iznosu od 159.200,00 eura, a temeljem odluke o prihvaćanju prijave Grada Labina na Poziv objavljen od strane Ministarstva turizma i sporta i Ugovora sklopljenog između Grada Labina i Ministarstva.
Kapitalni projekt K300028 Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene	14.295,00	Ovim projektom obuhvaćena je izrada potrebnih podloga i elaborata koji prethode izradi projektne dokumentacije za pojedine zahvate na građevinama javne namjene
Kapitalni projekt K300037 Energetska obnova zgrade RIŠ-a (k.č.318 k.o. Novi Labin)	42.500,00	Sukladno ugovoru koji je Grad Labin potpisao sa Ministarstvom unutarnjih poslova, a uz suglasnost Ministarstva nadležnog za državnu imovinu izrađuje se glavni projekt energetske obnove zgrade „RIŠ-a“. Proveden je postupak javne nabave za odabir izrađivača projekta. Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i čim ista postane izvršna pristupit će se sklapanju ugovora o izradi projekta. Budući da je rok izvršenja usluge 120 dana usluga će biti izvršena početkom 2024. godine.
Kapitalni projekt K300038 Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr.k.č.321 k.o.Ripenda)	40.000,00	U sklopu ovog projekta tijekom 2022. godine izrađen je projekt konstruktivne sanacije postojeće škole, a tijekom 2023. godine projekt zgrade za Api terapiju koja nije vezana za postojeću zgradu škole. Do kraja 2023. godine predviđa se ishodaenje građevinske dozvole za zgradu Api terapije. Radovi na konstruktivnoj sanaciji zgrade škole započet će tijekom 2024. godine.
UKUPNO	1.939.325,00	

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Uspješnost predloženih kapitalnih projekata ogledat će se kroz kvalitetu življenja u Gradu sa naglašenom skrbi o mladima i osobama starije životne dobi, gdje će očuvanje i sanacija zaštićene rudarske graditeljske baštine biti dodatni impuls gospodarskog razvoja Grada posebno u području razvoja kulturnog turizma, gdje će umjetničko obrazovanje proširiti svoja polja djelovanja i gdje se kontinuirano ulaže u podizanje kvalitete sportske infrastrukture na području Grada. Rizici u izvršenju ovih zahtjevnih projekata su u proceduralnom dijelu i dijelu osiguranja potrebnih financijskih sredstava za izvršenje investicije. Proceduralni rizici su u postupcima javne nabave i ishodaenja potrebnih akata o gradnji gdje je zbog mogućih žalbenih postupaka opasnost da se rokovi realizacije znatno produže. Jedan od rizika je i poštivanje rokova od strane javno pravnih tijela koja sudjeluju u postupcima pripreme pojedine investicije što također dovodi do produženje rokova izvršenja planiranih projekata. Isto tako bitna komponenta za izvršenje planiranog projekta je ostvarenje planiranih prihoda iz kojih se financira pojedini projekt.

PROGRAM 3004: KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I GOSPODARENJE OTPADOM

Zakonska osnova: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.) i Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21.).

Opis programa sa općim i posebnim ciljem:

U ovom dijelu programa nastavljaju se izvršavati obveze u svezi sa plaćanjem naknade za povrat kredita za radove na sanaciji i rekonstrukciji odlagališta komunalnog otpada Cere komunalnoj tvrtki KP 1. MAJ d.o.o. Labin, a koja se plaća po dvije osnove. Jedna je izravno učešće Grada Labina, a druga se ostvaruje iz naknade za razvoj koja se naplaćuje od svih korisnika putem računa za odvoz smeća.

Cilj programa je jačanje infrastrukture u dijelu održivog gospodarenja otpadom u funkciji zaštite čovjekova okoliša i uspostavi učinkovitog gospodarenja otpadom na cijelom području Grada. Ovaj Program planiran je sa iznosom od **36.700,00 €**, a obuhvaća slijedeće aktivnosti:

GOSPODARENJE OTPADOM		
Odlagalište komunalnog otpada Cere	36.700,00	Višegodišnje naknade za povrat kredita sanacije odlagališta Cere i naknade za razvoj koja se naplaćuje u tu svrhu .
UKUPNO	36.700,00	

Pokazatelj uspješnosti i mogući rizici:

Pokazatelj uspješnosti je svijest građana o značaju pravilnog postupanja sa otpadom počev od kućnog praga pa nadalje i opremljenost većeg dijela Grada svom potrebnom komunalnom opremom za zbrinjavanje otpada. Mogući rizici u izvršenju ovog dijela Programa su neostvarenje planiranih prihoda.

III. OBRAZLOŽENJE UZ PROJEKCIJU ZA 2025. I 2026. GODINU

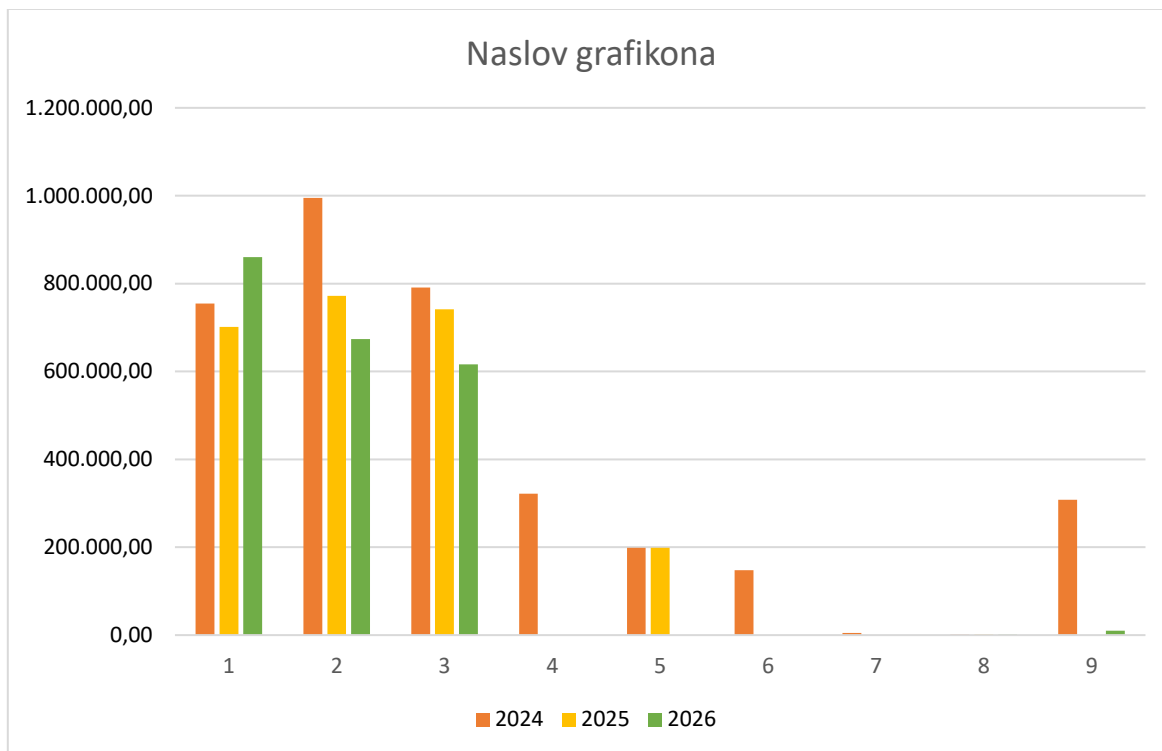
Program građenja za 2024. godinu sa projekcijom za 2025. i 2026. godinu obuhvaća projekte koji se nastavljaju iz prethodnih godina te projekte koje će se započeti i/ili završiti u 2024., 2025. ili 2026. godini. U nastavku se navode projekti čiji realizacija je planirana kroz više proračunskih godina odnosno čiji početak realizacije je planiran kroz projekciju Programa:

NAZIV PROGRAMA/ AKTIVNOSTI	PLAN 2024.	PLAN 2025.	PLAN 2026.
1	2	3	4
PROGRAM – 3001 DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA			
UKUPNO	127.660,00	87.910,00	114.455,00
Kapitalni projekt K300001 Izrada dokumenata prostornog uređenja	70.070,00	24.000,00	24.000,00
Kapitalni projekt K300002 Provedba dokumenata prostornog uređenja	57.590,00	63.910,00	90.455,00
PROGRAM - 3002 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
UKUPNO	1.533.071,00	1.402.846,00	1.798.495,00
Kapitalni projekt K300006 Projekti cesta i ostale infrastrukture u zonama izgradnje	25.000,00	25.000,00	25.000,00

Kapitalni projekt K300007 Cesta i nogostup Vinež-Marciljani	78.840,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300011 Obilaznica starogradske jezgre-zapadna obilaznica	0,00	100.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300012 Infrastruktura u starogradske jezgri i popločenje parternih površina	344.000,00	571.500,00	1.600.000,00
Kapitalni projekt K300029 Park Pineta	367.851,00	367.851,00	0,00
Kapitalni projekt K300038 Spomen prostor rudaru	206.225,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300041 Ostali poslovi vezani za izgradnju komunalne infrastrukture	63.495,00	73.495,00	73.495,00
Kapitalni projekt K300044 Opremanje zone urbanih vila na lokaciji uz Istarsku ulicu	199.090,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300045 Nerazvrstana cesta u Rapcu (k.č. 1779/4, k.č. 1770/5 i k.č. 1778/6 sve k.o. Ripenda) – spoj na NC 16	93.570,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300051 Omladinska ulica Rabac – rekonstrukcija raskrižja	133.000,00	50.000,00	0,00
Kapitalni projekt K300055 Uređenje priobalnog dijela Centralne zone naselja Rabac	0,00	125.000,00	100.000,00
Kapitalni projekt K300056 Cesta Ulaz Rabac - Ulica G. Martinuzzi-Creska ulica	22.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 3003 IZGRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE			
UKUPNO	1.885.265,00	925.335,00	249.395,00
Kapitalni projekt K300002 Rekonstrukcija rive Rabac	15.930,00	15.930,00	15.930,00
Kapitalni projekt K300005 Rekonstrukcija i sanacija velikog kupatila, tople veze i šohta u sklopu rudarskog kompleksa Pijacal	58.840,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300012 Zgrada malog kazališta i sjedište Talijana u starogradske jezgri	0,00	0,00	98.500,00
Kapitalni projekt K300015 Dječji vrtić Vinež (novi)	531.000,00	755.120,00	0,00
Kapitalni projekt K300018 Sportski kompleks Vinež	1.152.700,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300028 Ostali poslovi vezani za izgradnju građevina javne namjene	14.295,00	14.465,00	12.965,00
Kapitalni projekt K300037 Energetska obnova zgrade RIŠ-a (k.č. 318 k.o. Novi Labin)	42.500,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300038 Obnova i prenamjena zgrade bivše škole Ripenda (zgr. kč. 321 k.o. Ripenda)	70.000,00	139.820,00	82.000,00

Kapitalni projekt K300039 OŠ Ivo Lola Ribar - Područna škola Kature	0,00	0,00	40.000,00
PROGRAM 3004 KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I GOSPODARENJE OTPADOM			
UKUPNO	31.700,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt K300003 Odlagalište komunalnog otpada Cere	31.700,00	0,00	0,00
Sveukupno Program	3.577.696,00	2.416.091,00	2.162.345,00

PRIKAZ PROGRAMA 2024. - 2026. PO VRSTAMA PRIHODA



1. Prihodi od komunalnog doprinosa i drugih naknada
2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine
3. Opći prihodi
4. Tekuće pomoći iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
5. Kapitalne pomoći iz državnog proračuna
6. Kapitalne pomoći iz fondova EU
7. Naknada za sanaciju odlagališta komunalnog otpada Cere
8. Spomenička renta
9. Kapitalne donacije

Kapitalnim projektima i aktivnostima koji se planiraju kroz slijedeću godinu i nastavno kroz projekciju za 2025. i 2026. godinu poštivao se smjer definiran kroz strateške ciljeve i prioritete iz Provedbenog programa Grada Labina za razdoblje 2021. – 2025. ("Službene novine Grada Labina" broj 01/22.).

IV . PROVEDBA PROGRAMA

Ovaj program provodi se putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju unutar kojeg kao posebna ustrojstvena jedinica djeluje Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata gradnju nadležan za izdavanje akata za gradnju propisanih posebnim

zakonima (lokacijska dozvola, građevinska dozvola, uporabna dozvola i dr.). U Upravnom odjelu su popunjena slijedeća radna mjesta: pročelnica (1) , jedna (1) djelatnica na imovinsko pravne poslove, jedan (1) djelatnik na investicijama, jedna (1) djelatnica na poslovima prostornog planiranja koja dijelom radi i na poslovima izdavanja akata za gradnju i jedna (1) djelatnica administrativni referent. U Odsjek su popunjena radna mjesta Voditeljice odsjeka (1) i dvije (2) djelatnice koja rade na izdavanju akata za gradnju.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.

Nositelj izrade Prijedloga Programa:
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Pročelnica
Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.